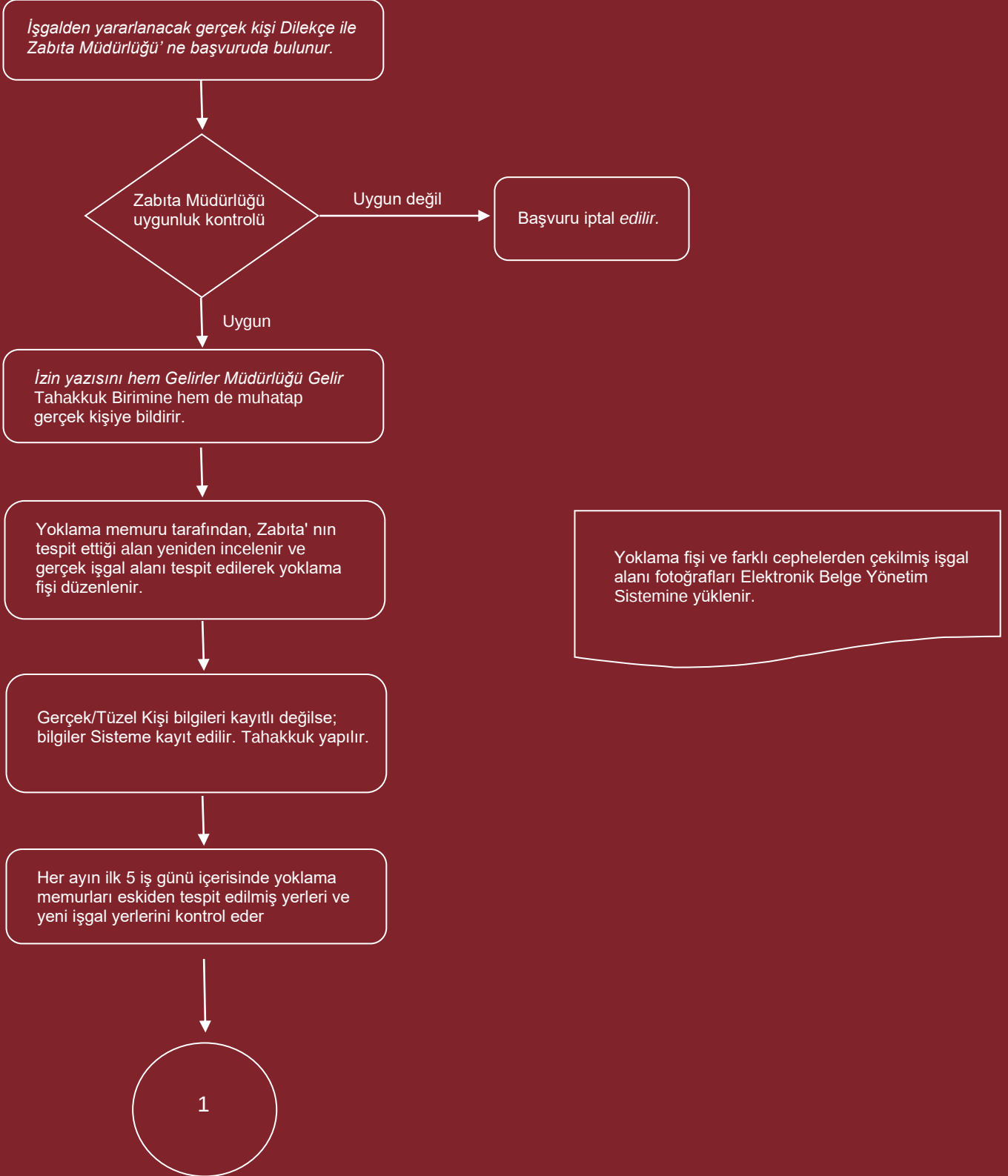
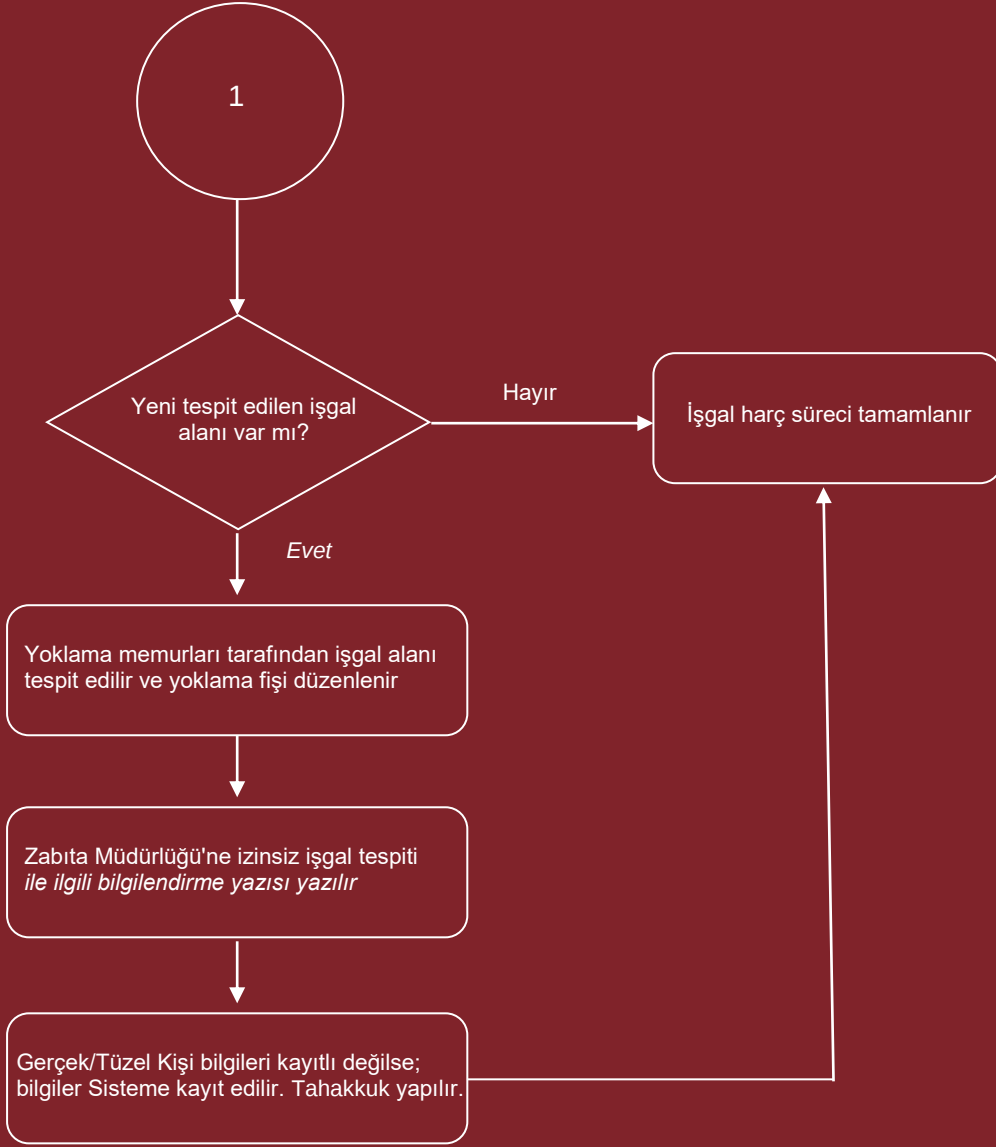


T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü
Aylık Alınan İşgal Harç Süreci





T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü
Çevre Temizlik Vergisi



Belediye sınırları ve mücavir içinde bulunan, belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar çevre temizlik vergisine tabidir



İş yerlerinde mükellefiyet; iş yerinin faaliyete başlaması ile başlar.



İş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi her yılın Ocak ayında yıllık tutarı itibarıyla tahakkuk ettirilir. Tahakkuk eden vergiler bir defaya mahsus olmak üzere belediyece 1 ay süreyle ilan edilir.



Mayıs ve Kasım aylarında iki eşit taksitle tahakkukların tahsilatı gerçekleştirilir

İş yerleri ve diğer şekillerde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi 2464 sayılı Kanununun mükerrer 44. maddesindeki tarifeye göre alınır. Tarife her yıl sonunda yayımlanan tebliğ ile belirlenir.

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü
Eğlence Vergisi Yoklama Süreci

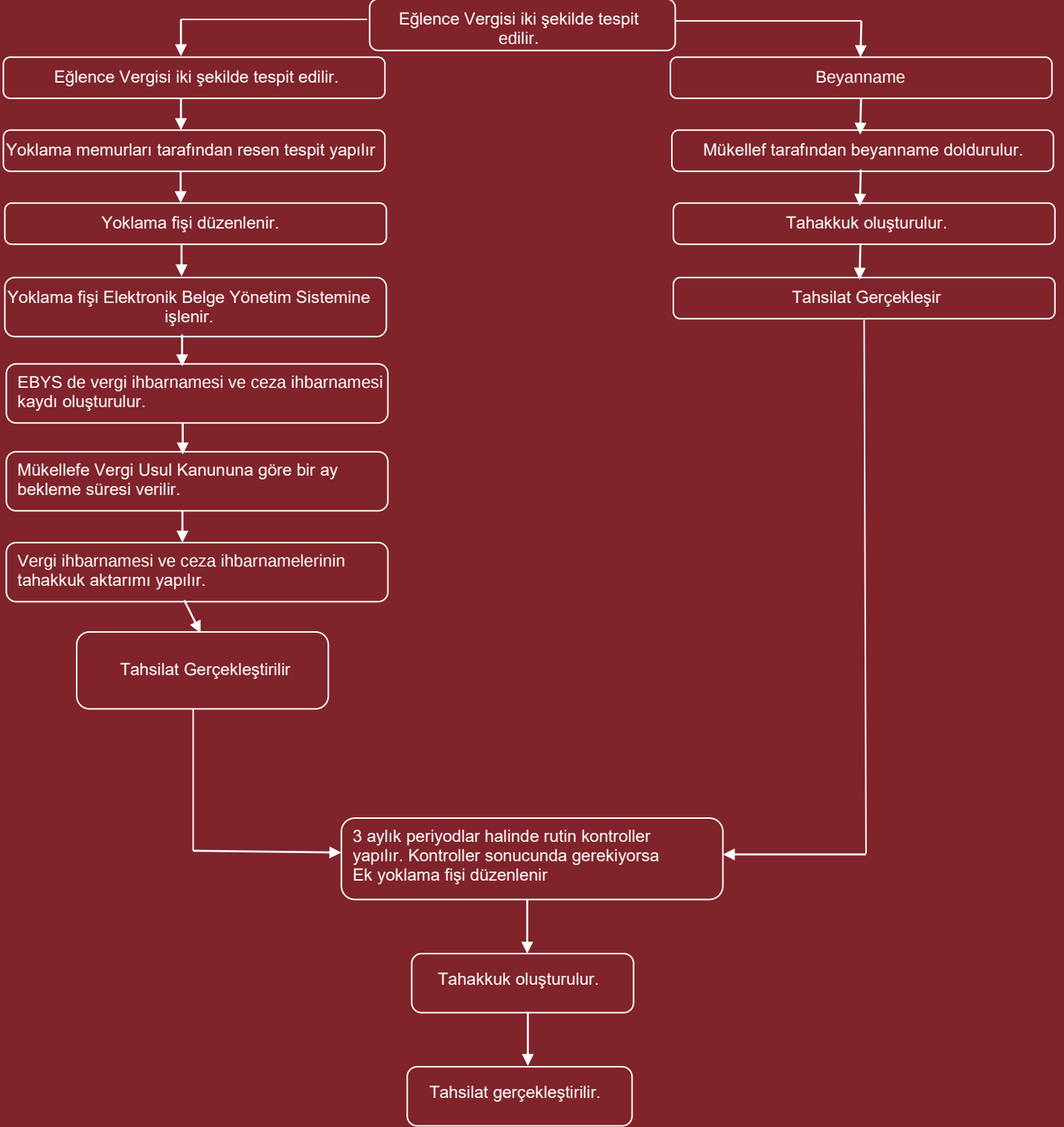


Yoklama Fişi ile işletmenin fotoğrafları Elektronik Belge Yönetim Sistemine Yüklenir.

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü

Eğlence Vergisi



T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü
Emlak Tahakkuk Oluşumu



Emlak Vergisi mükellefiyetinin ortaya çıkması;
a) Tapuda mülkiyetin doğması,
b) Veraset intikalinin oluşması,
c) Haksız sahiplenmenin oluşması ile mümkündür

Bildirimde;

- a) Kişi beyanı esas alınır.
- b) Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden Bilgi formu alınır.

Bildirimler;

- a) Taşınmaz edinildiği yılın sonuna kadar,
- b) Yılın son ayında edinildi ise 3 ay içerisinde bildirim vermelidir.

Emlak Vergisi Bildirim süresi içinde verilir

İdarece İhbarname oluşturulup mükellefe tebliğ edilir. Sonrasında Emlak Vergisi tahakkuku gerçekleştirilir.

Hayır

Beyanname verildi mi?

Evet

Emlak Vergisi tahakkuku gerçekleştirilir.

Mayıs ve Kasım aylarında tahsilat gerçekleşir.

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü
Emlak Vergi Değerinin Tespiti



Emlak vergi değerinin tespiti için arsa birim metrekareleri ve inşaat metrekareleri

İnşaat metrekare maliyet bedelleri her yıl belirlenmektedir.

Arsa birim metrekareleri dört yılda bir Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yayımlanan genel tebliğ ile takdir komisyonlarınca belirlenmektedir

Takdir Komisyonu
213 Vergi Usul Kanunu Madde 72
ikinci fıkra uyarınca arsalarda;

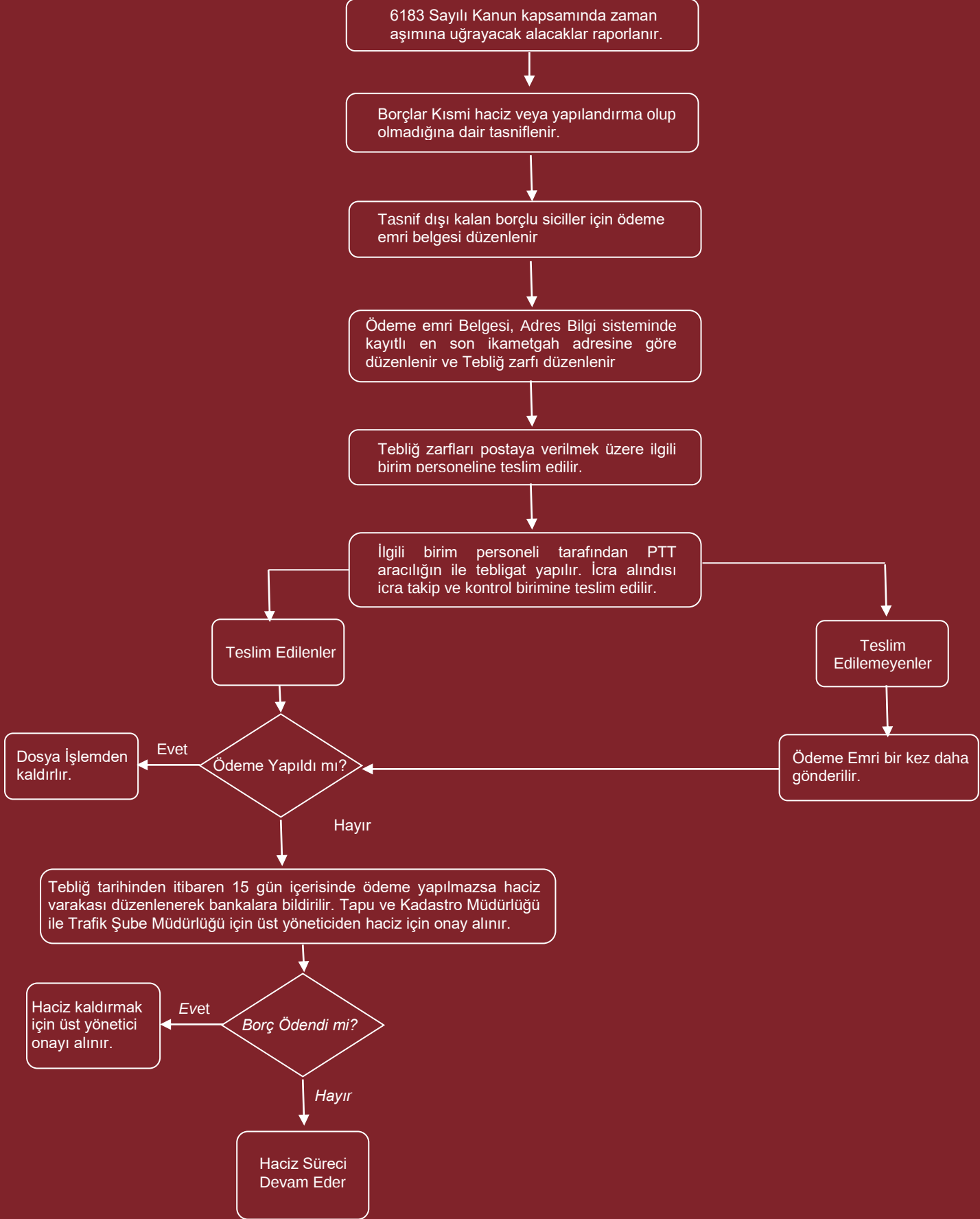
- a) Belediye başkanı ve tevkil edileceği bir memur,
- b)İlgili belediyeden yetkili bir memur,
- c)Defterdarın, vergi dairesi başkanlığı bulunan yerlerde ise vergi dairesi başkanının görevlendirileceği iki memur,
- ç)Tapu sicil müdürü veya tevkil edileceği bir memur,
- d) Ticaret odasına seçilmiş bir üye,
- e)İlgili olduğu arsalara ilişkin organize sanayi bölgesini temsilen bir üye
- f)İlgili mahalle ve köy muhtarından oluşur.

İnşaat metrekare maliyet bedelleri Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanır.

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü

Haciz işlemleri

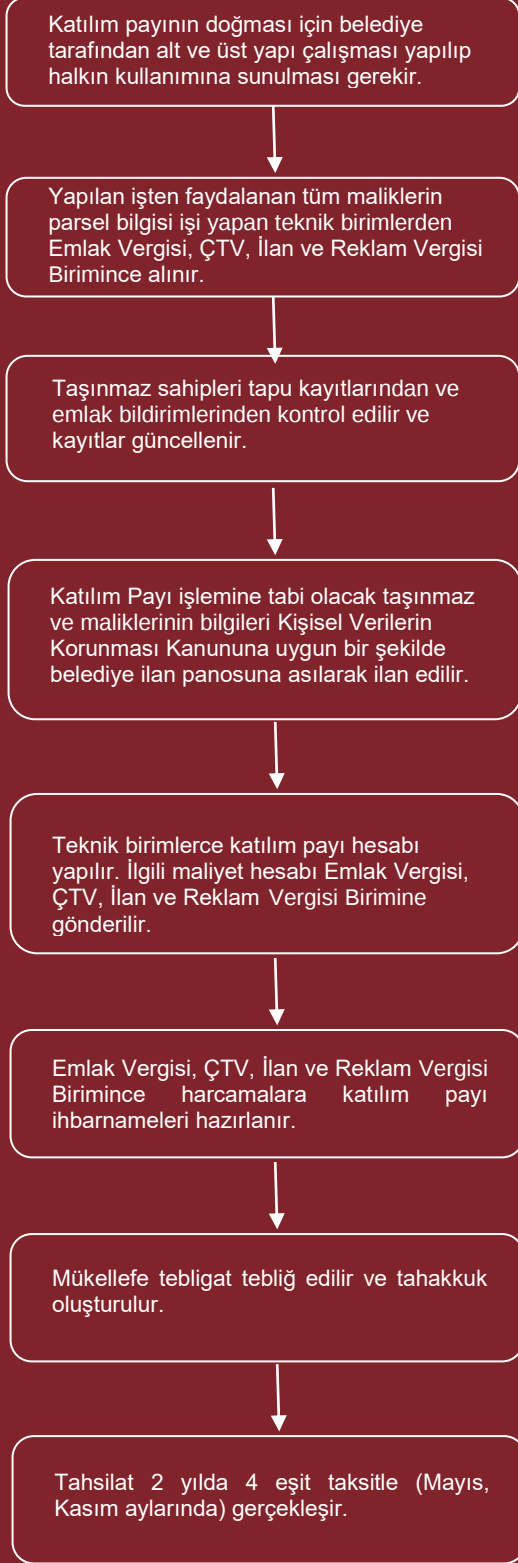


Yasal Dayanak: Haciz işlemleri süreci 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yürütülür.

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü

Harcamalara Katılım Payı



Üst yapı çalışmalarında harcamalara katılım payının alınması için meclis kararı gerekir.

Alt yapı çalışmalarında harcamalara katılım payının alınması zorunludur.

Belediye Gelirleri Kanunu 89. madde (a) bendi gereğince harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini geçemez.

Tebliğ tarihinden itibaren 1 ay içinde yapılan peşin ödemelerde %25 indirim uygulanır.

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü / Gelir Tahakkuk Birimi
İlan ve Reklam Vergisi Yoklama Süreci İş Akış Şeması



T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü / Gelir Tahakkuk Birimi
İlan ve Reklam Vergisi İş Akış Şeması



İlan ve reklam vergisi tespiti ve tahakkuk süreci başlatılır

Yöntem A: Tespit (Yoklama)

Yoklama memurlarınca sahada denetim yapılır

Yoklama fişi tutanakla düzenlenir ve mükellefe imzalatılır

Belediye yönetim bilgi sistemine (EBYS) yoklama fişi işlenir

İdarece tarh ve tahakkuk kaydı oluşturulur

Mükellefe vergi ve ceza ihbarnamesi tebliğ edilir

Yöntem B: Beyanname ile Tespit

Mükellef tarafından ilan ve reklam beyannamesi doldurulur

Beyannamenin mevzuat ve tarife kontrolü yapılır

Belediye yönetim bilgi sisteminde tahakkuk oluşturulur

Tahakkuk fişi düzenlenerek mükellefe tevdi edilir

Ortak adım: Tahsilat süreçlerinin gerçekleştirilmesi

(Vezne, e-Belediye veya banka kanalları ile tahsilat)

Yıllık periyodik saha denetimi

(Ertesi yıl şubat ayında işyerlerinin kontrolü)

Beyanlar doğru ve mevzuata uygun mu?

◀ Hayır (Eksik/Hatalı Beyan)

Ek yoklama fişi düzenlenir & Vergi ziyaı cezalı tahakkuk oluşturulur

Cezalı tahsilat gerçekleştirilir

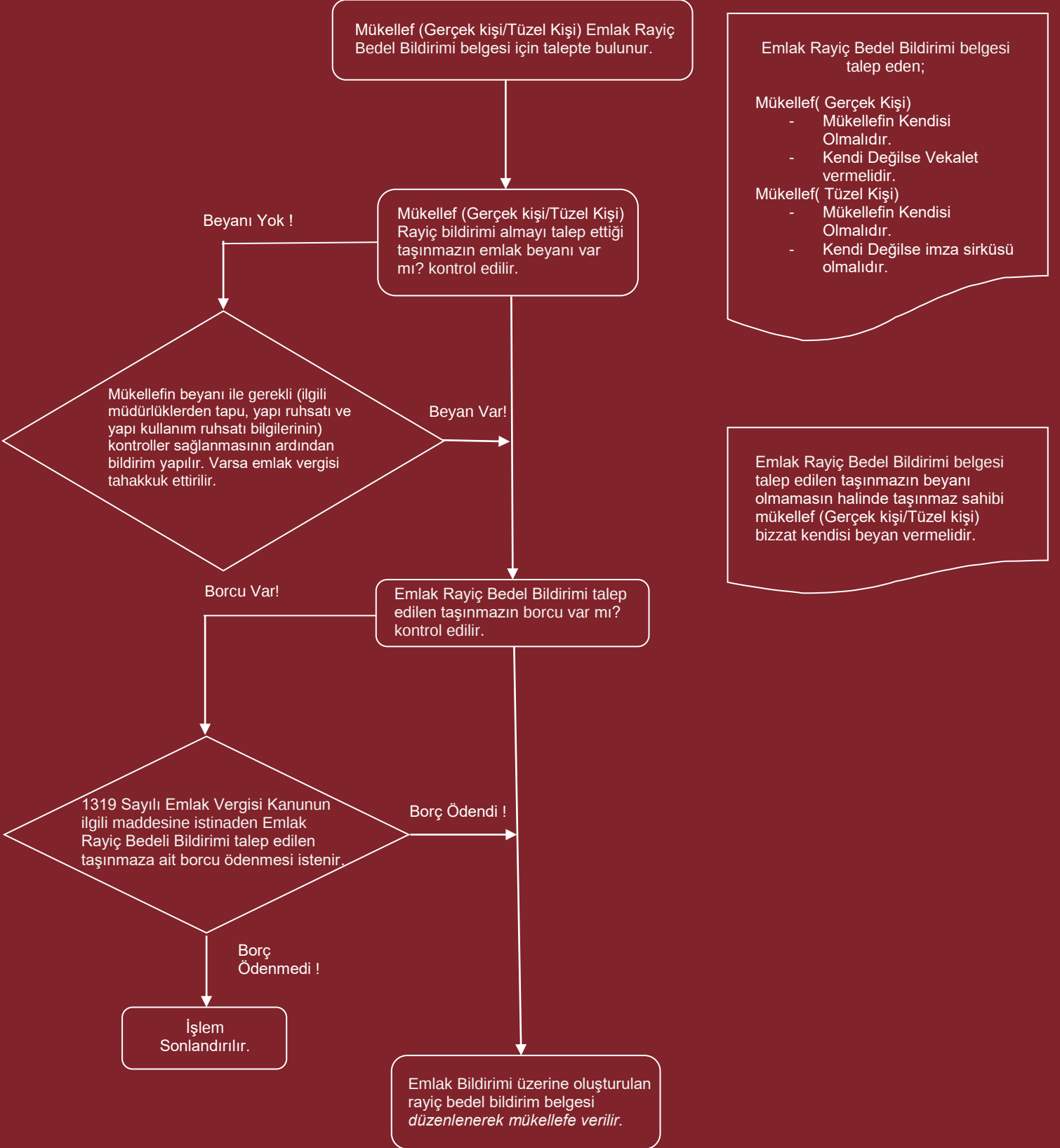
▶ Evet (Doğru Beyan)

Mevcut tahakkuklar yeni yıla otomatik olarak aktarılır

Normal tahsilat gerçekleştirilir

T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

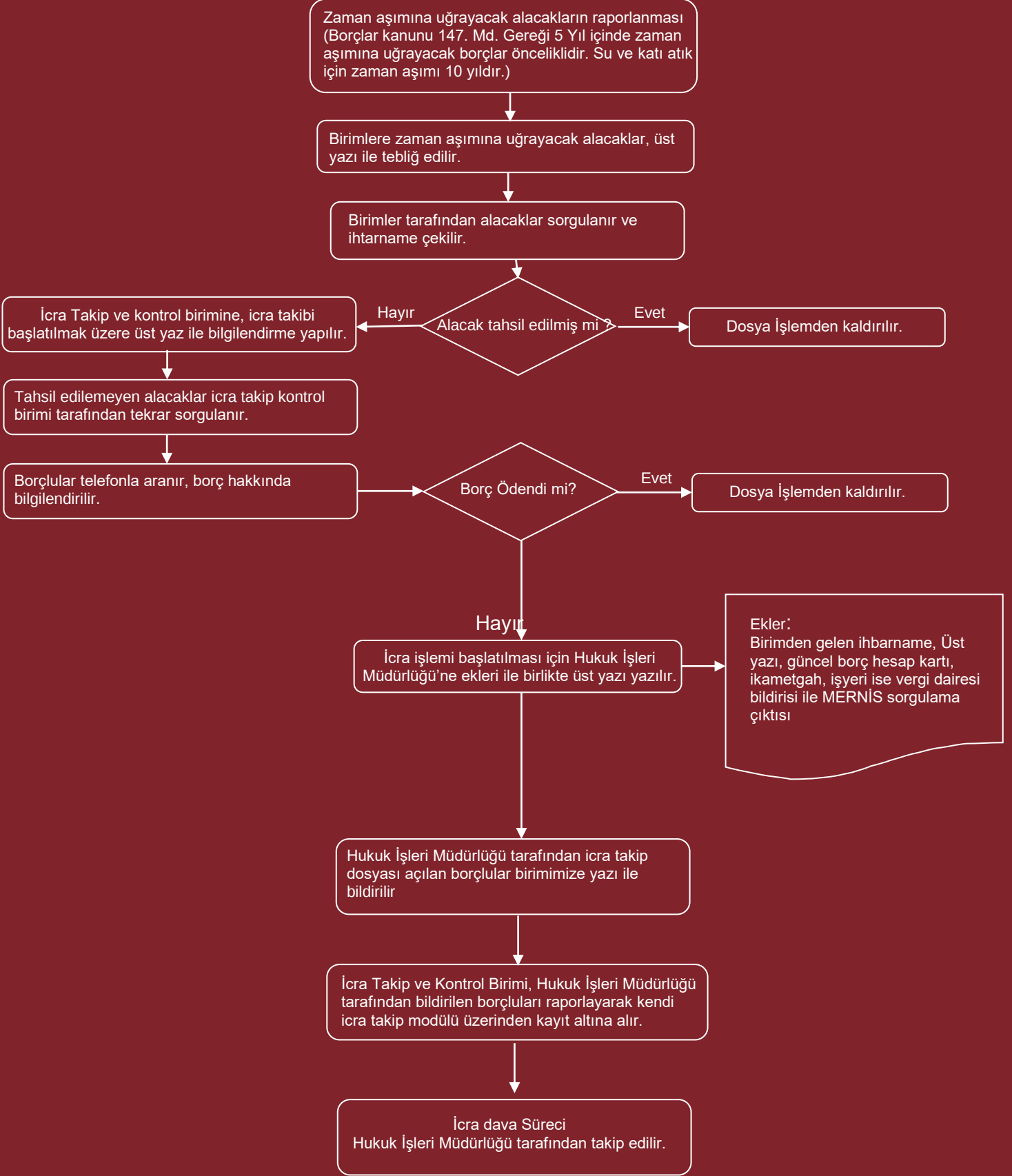
Gelirler Müdürlüğü
Emlak Rayiç Bedel Bildirimi Süreci



T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

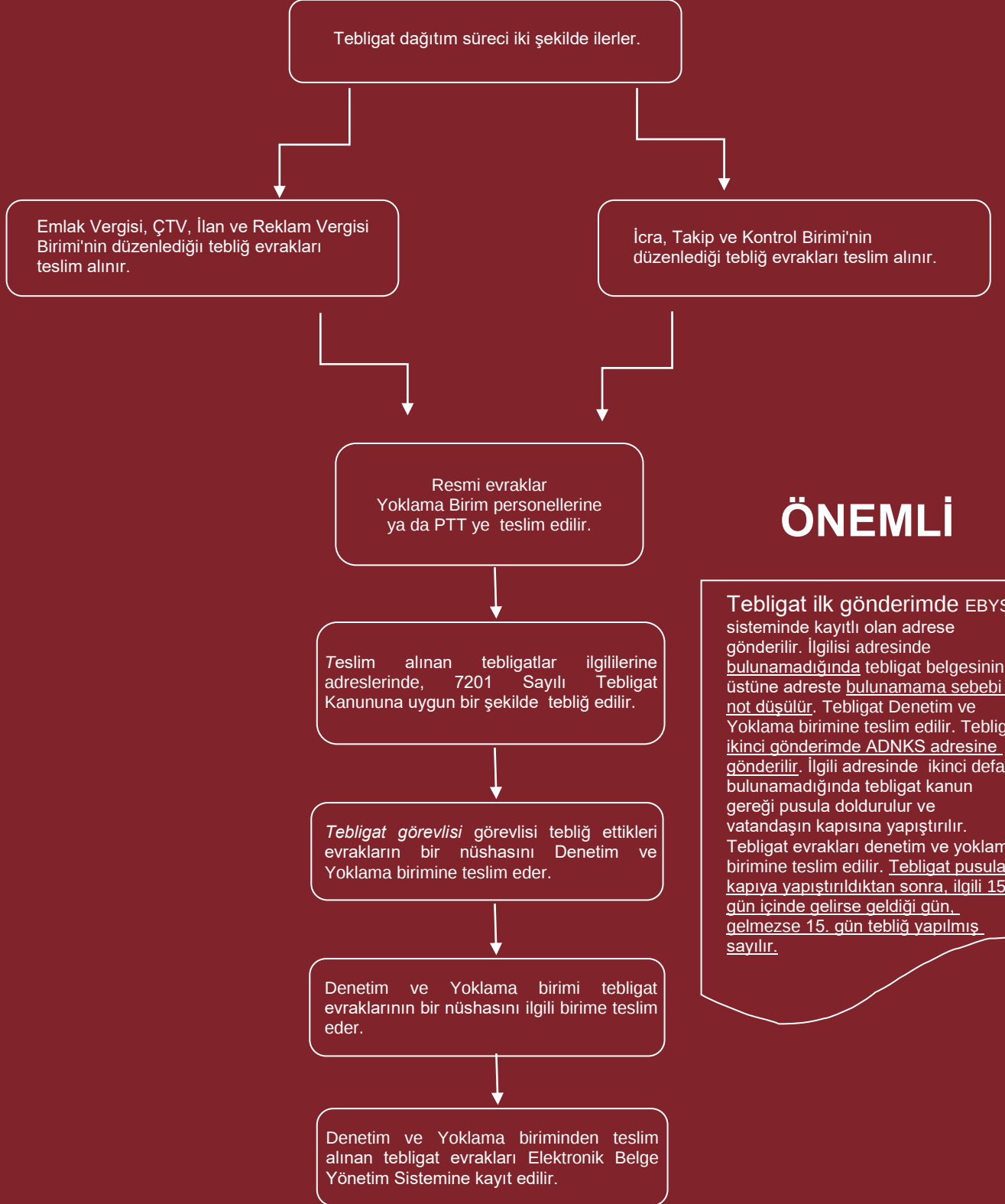
Gelirler Müdürlüğü

Su, Katı Atık, 6183 Kapsamına Girmeyen Alacaklar ve Vadesi Geçmiş Alacaklar



T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü
Tebliğat Dağıtım Süreci



T.C.
EDİRNE BELEDİYESİ

Gelirler Müdürlüğü

Yangın Sigortası Vergisi, Elektrik ve Havagazı
Tüketim Vergisi ve Haberleşme Vergisi



Yangın Sigortası Vergisi, Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi
ve Haberleşme Vergisinde mükellefin beyanı esastır.

Her bir vergi için mükellefin beyanı üzerine
beyanname düzenlenir.

Tahakkuk oluşturulur.

Tahsilat gerçekleştirilir.